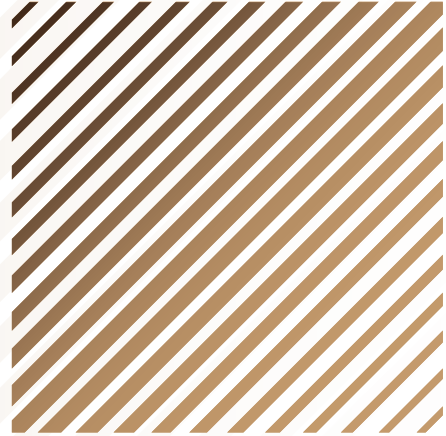




RESIDENCE



**S E L E C T**



## CASTELNAU LE LEZ

### UNE FORTE ATTRACTIVITÉ !

Commune limitrophe de Montpellier, vieille de plus de 2000 ans , immortalisée en 1868 par le célèbre peintre impressionniste Frédéric Bazille dans son tableau « vue du village », Castelnau le lez oscille entre histoire , culture et modernité.

Profitant d'une situation exceptionnelle, à proximité immédiate du centre de Montpellier et des vastes zones d'activités et de commerces Parc 2000, le Millénaire, Odysseum ; Castelnau le lez bénéficie de part sa situation d'une attractivité exceptionnelle.

A 15 min, les plages, paillottes, détente et farniente...





## LE QUARTIER

"DÉFIEZ LE TEMPS !"

Profitez de plus de proximité et découvrez dans votre quartier supermarchés, commerces, école primaire, maternelle, crèche, collège accessibles à pied en quelques minutes.

Avec le tramway, accédez au centre ville de Montpellier en quelques minutes et profitez ainsi d'un confort de vie remarquable. Découvrez un nouvel art de vivre où le temps semble s'arrêter.





## UNE RESIDENCE DE CARACTERE

### UN INVESTISSEMENT PATRIMONIAL

Avec cette résidence entièrement close et accessible par système de badge ou télécommande, comportant 15 places de stationnement en sous-sol accessibles par élévateur automobile, vous vous sentez au calme et en sécurité chez vous.

Intimiste avec seulement 13 logements libres en R+2 et un ascenseur, investir dans la résidence SELECT c'est investir dans un bien patrimonial à forte valeur ajoutée.

Prestations haut de gamme, choix des couleurs et matériaux, entrez dans un monde où l'esthétique et la qualité sont présents du hall d'entrée jusqu'au moindre détail de chaque appartement.

Une façade faite de béton brut, bois et métal, sobre et intemporelle démonstration d'élégance et raffinement.

## PRESTATIONS

### HAUT DE GAMME

- Le développement durable avec le label BBC RT 2012
- Des matériaux de façade pérennes et intemporels
- Résidence entièrement sécurisée avec système d'accès par badge et visiophonie
- Ascenseur automobile par commande sécurisée pour accéder au sous-sol parking
- Hall d'entrée décoré et design
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Portes palières équipées d'une serrure de sûreté 3 points, seuil suisse et joint isophonique
- Un espace vaste et optimisé (surfaces généreuses, cuisines ouvertes sur le séjour, présence de terrasses ou loggias)
- Vaste choix de carrelage grand format et faïence haut de gamme PORCELANOSA
- Peinture lisse
- Isolation phonique avec cloisons PLACOSTIL en 72 mm
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Dalle sur plot sur les terrasses et loggias
- Local vélo
- Chauffage et production d'eau chaude individuels
- Sèche serviette dans les salles de bain
- Placards aménagés







## LE MOT

### DE L'ARCHITECTE

“ Idéalement située autour d’une pépinière, la résidence présente une insertion minimaliste dans le paysage en harmonie avec le végétal avoisinant.

Un soin particulier a été accordé sur le traitement des vis-à-vis, l’intimité des occupants et la qualité des espaces intérieurs.

L’utilisation de matériaux nobles caractérise la volonté de s’intégrer dans une démarche durable et environnementale.

D’une part, le socle du bâtiment, traité en béton matricé, revendique l’ancrage de la résidence dans l’espace public.

D’autre part, la façade sud, composée de métal ou de bois confère un aspect authentique au projet.

Cette peau, ajourée, qui fait office de filtre acoustique et lumineux, laissera transparaître la végétalisation des terrasses privées que les utilisateurs pourront s’approprier.

Une multitude de jeux d’ombres viendront séquencer les espaces de vie tout au long de la journée.

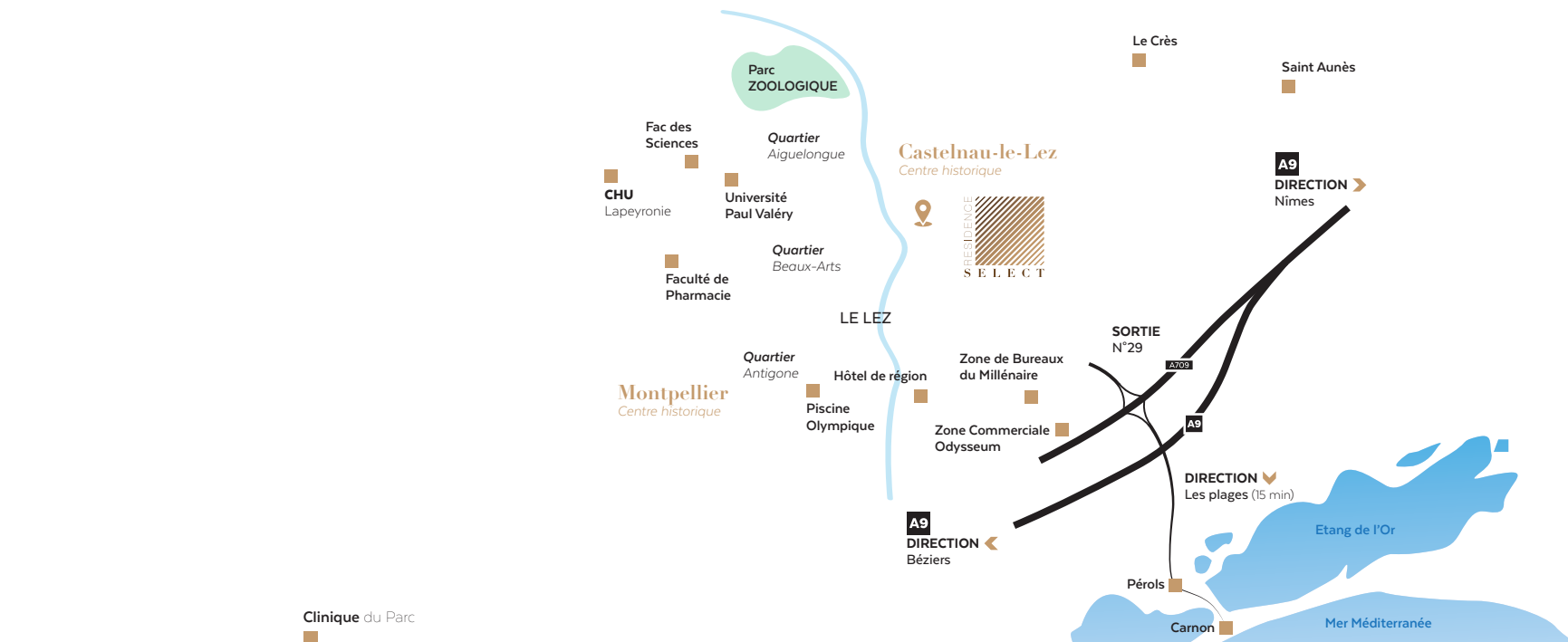
Pendant que de larges ouvertures proposeront une diversité de cadrages sur le paysage environnant.

Les différentes excroissances rythmeront la façade sous forme de belvédères urbains.

SELECT est une résidence à taille humaine et singulière dans son approche d’habiter en milieu urbain.”

|| PLUS ARCHITECTES





## LOCALISATION PLUS DE PROXIMITÉ

- Centre historique de Castelnaud le lez 1000 mètres
- Supermarché Super U à 300 mètres
- Ecole maternelle à 200 mètres
- Station service/ station de lavage 300 mètres
- Coiffeur, café, boulangerie, presse, tabac, restaurant, snack, blanchisserie 300 mètres
- Clinique vétérinaire 10 mètres
- Snacking boulangerie 10 mètres
- Arrêt de tramway ligne 2, arrêt Charles de Gaulle 400 mètres
- Entrée d'autoroute A9 4 km
- Millénaire zone de bureaux 1,5 km
- Odysseum centre commercial 3 km
- Corum et esplanade ( centre historique ) 2,5 km